



Atelier Ostrava

Sdružení společností:

ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

Arch. Design, s.r.o.

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba:	Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví, Ostravská univerzita
Místo:	k.ú. Moravská Ostrava (pozemky viz příloha)
Objednatel:	Ostravská univerzita Dvořákova 7 701 03 Ostrava
Zhotovitel:	Atelier Ostrava <i>Sdružení společností:</i> <i>ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.</i> <i>Arch. Design, s.r.o.</i>
Vypracoval:	Ing. Pavel Hynčica
Stupeň PD:	Dokumentace pro provádění stavby
Datum zpracování:	04/2019
Počet stran:	8+2

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	8
Příloha č.1: Seznam dotčených pozemků	9

POZN.:

Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 405 ze dne 24. listopadu 2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví, Ostravská univerzita“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místem stavby budou pozemky v katastrálním území Moravská Ostrava prostor za Divadlem Antonína Dvořáka v sousedství areálu Černé louky u Havlíčkova nábřeží s parc.č. viz příloha č.1 této zprávy.

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem této projektové dokumentace je návrh vybudovat Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví, které se bude skládat z nové budovy Centra zdravého pohybu a sportu a venkovních sportovišť. Toto zázemí umožní zefektivnit výukovou činnost studentů Ostravské univerzity a to zejména ve vzdělávací oblasti Tělesná výchova a sport, Kinantropologie. Navíc bude poskytovat zázemí pro volnočasové sportovní aktivity zejména studentů sportovců.

Stavba je členěna do následujících základních uživatelských a hmotových částí:

- Dilatační celek „A“ s kanceláři a administrativní částí, pod kterou jsou v přízemí soustředěny cvičební sály.
- Dilatační celek „B“ tvoří sportovní část s centrální sportovní halou a běžeckým oválem. V úrovni vnitřního oválu jsou umístěny vědecká pracoviště s laboratořemi a s kanceláři doktorandů.
- Dilatační celek „C“ zahrnuje převážně vstupní a shromažďovací prostory, posluchárny s technickým a technologickým zázemím sportovní haly.
- Stavba je v celém rozsahu podsklepená a suterénní část, která zahrnuje zejména parkoviště pro osobní automobily je řešená v rámci samostatného stavebního objektu SO 02.1 - Podzemní parkoviště. Podzemní parkoviště bude provozováno jiným subjektem než je výše uvedený objednatel.

Objekt bude dopravně napojen na stávající komunikaci vedenou za divadlem Antonína Dvořáka. Příjezd k objektu bude ze severozápadní strany po nově vybudovaných zpevněných plochách, které budou sloužit především pro příjezd dopravní obsluhy, návštěvníků centra a studentů.

Předmětem projektové dokumentace jsou mimo vlastní stavbu hlavního objektu (SO 02) také další objekty, např. vytvoření venkovních sportovišť a drobných staveb (SO 03), zpevněné plochy a komunikace - areálové (SO 04.2) atd., které jsou povolené níže uvedeným stavebním povolením.

V rámci samostatných stavebních řízení byly řešené zpevněné plochy a komunikace – veřejné (SO 04.1), prodloužení vodovodního řádu (SO 06), odlučovač lehkých kapalin z parkoviště (SO 07), dešťová kanalizace (SO 09), retenční nádrž pro zdržení dešťových vod, výústní objekt do vodního toku a akumulací nádrž na dešťovou vodu pro zálivku (SO 10).

Územním rozhodnutím č. 72/2018 byly schváleny tyto objekty - přípojka vody (SO 05), splašková kanalizace (SO 08), plynovodní řád a přípojka plynu (SO 11), přeložka optického sítě Telco (SO 14), venkovní osvětlení a areálový rozvod NN (SO 15), sadové úpravy (SO 17).

Samostatně je řešena přeložka podzemního kabelového vedení VN a NN, přeložka vzdušného vedení VN (SO 12), přípojka VN (SO 13), a připojení na veřejnou datovou síť (SO 16). Tyto stavební objekty nejsou předmětem projektové dokumentace.

Přeložka kabelového vedení VN, NN, přeložka vzdušného vedení VN a přeložka optické sítě Telco bude řešena ze strany objednatele samostatně a realizace těchto stavebních objektů bude provedena před zahájením stavebních prací řešených v této projektové dokumentaci.

Na předmětnou stavbu byla vydána následující povolení:

c1) Územní rozhodnutí č. 72/2018, č.j. SMO/207298/18/ÚHAaSŘ/Král, které nabylo právní moci dne 16.5.2018.

c2) Stavební povolení č.j. MOaP/68595/18/OSŘP1/Kala, které nabylo právní moci dne 17.10.2018.

c3) Stavební povolení č.j. MOaP/010068/19/OSŘP1/Lin, které nabylo právní moci dne 5.3.2019 a kterým byly povoleny objekty SO 04 – Zpevněné plochy a komunikace – část, SO 04.1. Zpevněné plochy a komunikace veřejné.

c4) Rozhodnutí č. 355/19/VH o povolení nakládání s vodami a o povolení stavby vodního díla, č.j. SMO/226986/19/OŽP/Po, které nabylo právní moci 27.4.2019

V průběhu zpracování prováděcího projektu došlo ke změnám oproti výše popsaným povolením a v současné době probíhá inženýrská činnost spojená s povolením změny stavby před dokončením. Jedná se o následující změny:

- V rozsahu celého půdorysu hlavního objektu bylo doplněno **suterénní podlaží**, které v převážné míře slouží pro parkování osobních vozidel s kapacitou 155 parkovacích stání. Dále jsou v tomto podlaží umístěná dvě úniková schodiště (m.č. S.01 a S.02), která navazují na schodiště ve vyšších podlažích, schodiště a výtah pro parkující (m.č. S.05 a V.03), sociální zázemí pro parkující, kolárna, nádrž SHZ, trafostanice, rozvodna NN, technické místnosti, strojovna VZT, sklady a technická místnost ÚT s kogenerační jednotkou. Pro vjezd do tohoto podlaží slouží venkovní, částečně zastřešená rampa.
- Změny v **1.NP** jsou z velké části vyvolané vybudováním parkoviště v suterénu. Jedná se o úpravy schodišťového zrcadla na obou únikových schodištích pro vedení VZT odvětrání garáží (týká se všech podlaží), v části původní chodby vybudování schodiště (m.č. S.05), výtahu (V.03), úklidové místnosti (m.č. 1.74). Dále bylo nutno upravit řešení technologii a skladů umístěných v dilatačním celku „C“, které jsou částečně propojené i se suterénním podlažím. Toto se týká místnosti (1.71, 1.64, 1.65, 1.63, 1.62, 1.61, 1.60, 0.14, 0.15 a 0.21). S ohledem na nutnost neovlivňování funkce magnetické rezonance projíždějícími vozidly v suterénu, bylo nutno upravit dispoziční řešení v části kolem magnetické rezonance – „otočení“ celku magnetické rezonance a skladů (m.č. 1.12, 1.13, 1.14, 1.11, 1.10, 1.09, 1.16, 1.17, 1.18, 1.15, 1.67, 1.68, 1.69 a 1.70). Dalšími změnami v tomto podlaží jsou přemístění kogenerační jednotky do suterénu a

nahrazení vzniklého prostoru skladem (m.č. 1.43), přemístění zázemí security a zvětšení skladu (m.č. 1.43), drobné úpravy vstupního foyer s vazbou na interiérové řešení a před hlavním vstupem nahrazení vstupní stříšky otevřeným závětrím, které materiálově i svým provedením odpovídá vstupům do objektů v dalších podlažích (2.NP a 4.NP).

- Ve **2.NP** došlo k doplnění spojovací chodby (m.č. 2.19 v dilatačním celku „A“), zvětšení místnosti monitoringu (m.č. 2.18) a chodby (m.č. 2.17), nahrazení laboratoře IT učebnou (m.č. 2.08), drobné dispoziční úpravy v aule (m.č. 2.07), přemístění průhledu v chodbě (m.č. 2.03), vytvoření režie (m.č. 2.10) místo původního zázemí haly a nahrazení původního skladu seminární (zasedací) místnosti (m.č. 2.15).
- Ve **3.NP** došlo ke zrušení technické místnosti a na jejím místě je zvětšená chodba (m.č. 3.08) a zvětšená zasedací místnost (m.č. 3.19). Dále bylo navrženo rozdělení zázemí na dvě místnosti (3.34a a 3.34b), drobné úpravy v sociálním zázemí (m.č. 3.12 – 3.17) a na místě původní studovny „open space“ došlo k vytvoření učebny s kapacitou 34míst.
- Ve **4.NP** nejsou navrženy dispoziční změny mimo zvětšení strojovny chlazení (m.č. 4.43) a změna umístění VZT jednotek na střeše nad 3.NP.
- **Změny na střeše** v úrovni 5.NP sestávají z doplnění VZT jednotek pro odvětrání garáží (vedle schodišť) a zvětšení sociálního zázemí nad schodištěm v jižní části objektu.
- Dále došlo ve většině podlaží k drobným úpravám v umístění a provedení vnitřních dveří a prosklených stěn.
- Zejména s ohledem na výše popsané úpravy došlo k dílčím změnám v řešení u jednotlivých profesí (změny tras) včetně navýšení výkonu kogenerační jednotky (elektrický výkon 164kW), plynových kotlů a některých VZT jednotek.

U venkovních objektů došlo s ohledem na vybudování podzemního parkoviště a doplnění rampy pro vjezd do tohoto parkoviště k následujícím změnám:

- SO 04 (část SO 04.2 – Zpevněné plochy a komunikace - areálové) - Došlo k redukci a tedy snížení kapacity venkovního parkoviště na 35míst. Z toho jsou dvě místa vyhrazená pro imobilní.
- SO 04 (část SO 04.1- Zpevněné plochy a komunikace – veřejné) – Došlo k úpravě v místě nově navržené rampy a na místě redukovaného venkovního parkoviště.
- SO 08 (Splásková kanalizace areálová) – Změna trasy v prostoru nově budované rampy.
- SO 09 (Dešťová kanalizace) – Změna trasy s ohledem na úpravu venkovního parkoviště, rampu a úpravu tras dešťové kanalizace v objektu SO 02.
- SO 015 (Venkovní osvětlení a areálový rozvod NN) – Změna umístění stožárů veřejného osvětlení a trasy s ohledem na úpravu venkovního parkoviště a rampy.

Dále došlo k doplnění dalších stavebních objektů zejména z důvodu propojení předmětné budovy s plánovanou budovou „Fakulty umění“. Jedná se o následující stavební objekty, které jsou řešené v rámci samostatného stavebního řízení. Jedná se o SO 018 (Areálový rozvod VN a NN včetně rozvodny VN), SO 19 (Areálový

Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví, Ostravská univerzita
rozvod tepla), SO 20 (Areálový rozvod plynu) a SO 21 (Areálový rozvod datových
sítí).

A.1.2 Údaje o objednateli

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**
-
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**
-
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**
Ostravská univerzita
Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČ:61988987

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

„Atelier Ostrava“

Sdružení společností:

ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

Výstavní 2224/8

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 25368931

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 3178/23

Žabovřesky, 616 00 Brno

IČ: 25764314

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Pavel Hynčica (ČKAIT 1102469, autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby)

Ing. Václav Morava (ČKAIT 1002626, autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby)

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Ing. Pavel Hynčica (ČKAIT 1102469, autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby)

Ing. Lenka Ščupáková (ČKAIT 1102226, autorizovaný inženýr v oboru IV00 - stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství)

Ing. Tomáš Ščupák (ČKAIT 1102476, autorizovaný inženýr v oboru ID00 - dopravní stavby)

Ing. Václav Vlček (ČKAIT 1102029, autorizovaný inženýr v oboru IE02 - technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení)

Ing. Miroslav Sopůšek (osv.č. Š – 180/97, osoba odborně způsobilá v oboru požární ochrany)

Ing. Jan Pavelek (ČKAIT 1103411, autorizovaný inženýr v oboru IH00 - požární bezpečnost staveb)

Radim Šelong (ČKAIT 1102557, autorizovaná osoba v oboru TE01 - technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika)

Ing. Hana Šeligová (ČKAIT 1102172, autorizovaný inženýr v oboru IS00 - statika a dynamika staveb)

Ing. Jan Biloš (ČKAIT 1002379, autorizovaný inženýr v oboru TT00 – technologická zařízení staveb)

Ing. Miloš Polášek (ČKAIT 1102571, autorizovaný inženýr v oboru IE01 – technická prostředí staveb, specializace technická zařízení)

Ing. Libuše Pacutová (ČKAIT 1100178, autorizovaný inženýr v oboru TE03 – technická prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení)

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektem řešená část je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

SO 02 - HLAVNÍ BUDOVA

SO 03 - VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ A DROBNÉ STAVBY

SO 04.1 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE – VEŘEJNÉ

SO 04.2 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE – AREÁLOVÉ

SO 05 - PŘÍPOJKA VODY

SO 06 - PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU

SO 07 - ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN

SO 08 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – AREÁLOVÁ

SO 09 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE – AREÁLOVÁ

SO 10 - RETENČNÍ NÁDRŽ, VÝÚSTNÍ OBJEKT A AKUMULAČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD

SO 11 - PLYNOVODNÍ ŘAD, PŘÍPOJKA PLYNU

~~SO 12 - PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ VN A NN, PŘELOŽKA STOŽÁRU VN~~

– není předmětem této projektové dokumentace

~~SO 13 - PŘÍPOJKA VN~~

- není předmětem této projektové dokumentace

~~SO 14 – PŘELOŽKA SLP "TELCO"~~

– není předmětem této projektové dokumentace

SO 15 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ A AREÁLOVÝ ROZVOD NN

~~SO 16 – PŘIPOJENÍ NA VEŘEJNOU DATOVOU SÍŤ~~

– není předmětem této projektové dokumentace

SO 17 - SADOVÉ ÚPRAVY

SO 18 – AREÁLOVÝ ROZVOD VN A NN VČETNĚ ROZVODNY VN

SO 19 – AREÁLOVÝ ROZVOD TEPLA

SO 20 – AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU

SO 21 – AREÁLOVÝ ROZVOD DATOVÝCH SÍTÍ

A.3 Seznam vstupních podkladů

- architektonická studie
- fotodokumentace předmětné lokality
- geodetické zaměření rozhodujících ploch a konstrukcí
- jednání s investorem
- výpis z katastru nemovitostí a katastrální mapa
- stanoviska o existenci stávajících inženýrských sítí a zařízení
- jednání se správcí a vlastníky inženýrských sítí
- inženýrsko-geologický průzkum
- hydrogeologický průzkum pro vsakování srážkových vod
- radonový průzkum
- korozivní průzkum
- dendrologický průzkum
- posouzení náchylnosti/predispozice uhelných vzorků z vrtů k samozahřívacímu procesu
- projektová dokumentace k územnímu řízení
- projektová dokumentace pro stavební řízení
- výše uvedená rozhodnutí a povolení

V Ostravě, 4/2019

vypracoval: Ing. Pavel Hynčica

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU			
č.p.	k.ú.	druh pozemku	vlastník
3652	Moravská Ostrava	vodní plocha	Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
214/8	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
213/3	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
225/1	Moravská Ostrava	ostatní plocha	SMO - svěřeno do správy Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava
3468/5	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
213/1	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
213/4	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
213/16	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
213/20	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
213/22	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
213/23	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
213/24	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
214/1	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
214/10	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
225/9	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
225/10	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3465/7	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3465/8	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3466/3	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3960	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3961	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3962	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3963	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví, Ostravská univerzita

3964	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3965	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3966	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3967	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3968	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3991	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3992	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3993	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3994	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
3995	Moravská Ostrava	ostatní plocha	Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava